

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и признании претендентов участниками аукциона
(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000307)

«5» февраля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 05.02.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды, сроком на 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:357, общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее р.п. Выездное, вид разрешенного использования: склады, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 615850 (Шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 22 октября 2025 года №411.

Размер задатка: – 492680 (Четыреста девяносто две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона: - 18475,5 рублей (Восемнадцать тысяч четыреста семьдесят пять рублей 50 копеек).

Извещение №21000000160000000307 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 5 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «4» февраля 2026 года было подано 9 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 6 февраля 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сроком на 66 месяцев (5 лет 6 месяцев) земельного участка, с кадастровым номером 52:41:1502001:357, общей площадью 10000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, южнее р.п. Выездное, вид разрешенного использования: склады, категория земель: земли населенных пунктов.

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	565656/763091 от 02.02.2026 14 час. 05 мин.	Кабанов Сергей Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 02.02.2026 14:06	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
1	566062/763629 от 03.02.2026 20 час. 39 мин.	Куликов Валентин Валентинович	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 03.02.2026	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			20:40		
3	566063/763631 от 03.02.2026 20 час. 40 мин.	Титов Сергей Александрович	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 03.02.2026 20:41	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	566066/763634 от 03.02.2026 21 час. 14 мин.	Дубинец Александр Юрьевич	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 03.02.2026 21:15	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	566076/763644 от 03.02.2026 21 час. 38 мин.	Звонцов Виктор Сергеевич	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 03.02.2026 21:39	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
6	566164/763771 от 04.02.2026 09 час. 57 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 04.02.2026 09:58	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

7	566166/763773 от 04.02.2026 09 час. 59 мин.	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 04.02.2026 10:00	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
8	566237/763854 от 04.02.2026 13 час. 09 мин.	Костыгов Лев Олегович	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 04.02.2026 13:10	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
9	566333/763971 от 04.02.2026 18 час. 06 мин.	Симонян Руслан Арамаисович	Денежные средства в размере задатка 492680 рублей заблокированы на счете участника 04.02.2026 18:08	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Кабанов Сергей Юрьевич	565656/763091	02.02.2026
Куликов Валентин Валентинович	566062/763629	03.02.2026
Титов Сергей Александрович	566063/763631	03.02.2026
Дубинец Александр Юрьевич	566066/763634	03.02.2026
Звонцов Виктор Сергеевич	566076/763644	03.02.2026
Нестеренко Илья Андреевич	566164/763771	04.02.2026
Федоров Павел Николаевич	566166/763773	04.02.2026
Костыгов Лев Олегович	566237/763854	04.02.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

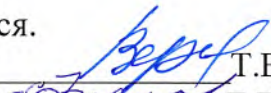
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

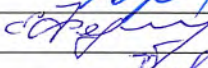
Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

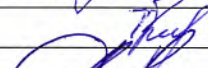
Члены комиссии:



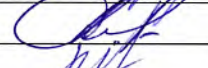
Т.В. Вершинина



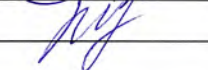
Е.В. Федосеева



Ж.А. Трефилова



Н.В. Старкова



Е.И. Мельникова